

## Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)  
v znení neskorších právnych predpisov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Obec Marhaň  
Marhaň 36  
086 45 Marhaň

**Zastúpený:** Jozef Kuziak – starosta  
**Telefón:** 0949 180 567  
**IČO:** 00322377  
**DIČ:** 2020778903  
**e-mail:** starosta@obecmarhan.sk  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

#### Zhotoviteľ:

**Obchodné meno:** ENAU s.r.o.  
Komárany 59  
093 01 Vranov n/T

**Zastúpený:** Ing. Pavol Fedorčák, PhD.  
**IČO:** 50 444 026  
**IČ DPH:** SK2120340167  
**t.č.:** 0949 803 607  
**e-mail:** pavol.fedorcak@yahoo.com  
**bankové spojenie:** Fio Banka  
**iban:** SK3583300000002301041999  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o dielo (ďalej aj ZoD) pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu pre stavbu:

**Marhaň – vodný zdroj, verejný vodovod a výdajné miesta na pitnú vodu**

Rozsah a obsah dokumentácie je uvedený v článku 3 tejto ZoD.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

2.3 Zhotoviteľ vyhotoví dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v dohodnutom termíne a v požadovanej kvalite.

2.4 Predmet zmluvy o dielo bude dodaný jeho odovzdaním objednávateľovi v sídle objednávateľa

2.5 Predmet zmluvy o dielo bude splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi podľa ďalej uvedených požiadaviek.

### III.

#### ROZSAH A OBSAH

3.1 Obsahom ZoD je vypracovanie projektovej dokumentácie stavby

**Marhaň – vodný zdroj, verejný vodovod a výdajné miesta na pitnú vodu** takto:

3.1.1 Dokumentáciu pre územné rozhodnutie

3.1.2 Dokumentáciu pre stavebné povolenie (súčasťou projektovej dokumentácie bude projekt elektrickej prípojky)

3.1.3 Dokumentáciu s rozpracovaním pre realizáciu stavby vrátane výkazu výmer a položkového rozpočtu

3.2. Projektová dokumentácia pre územné a stavebné povolenie bude vypracovaná a odovzdaná v týchto počtoch vyhotovení:

- v tlačenej forme (súpravy č. 1 - 6) 6 vyhotovení
- v digitálnej forme (vo formáte PDF) 1 vyhotovenie

3.3. Akékoľvek zmeny oproti dohodnutému predmetu ZoD, jeho rozsahu a termínu dokončenia diela, ktoré vyplývajú z dodatočných požiadaviek objednávateľa, zo zmeny všeobecne záväzných predpisov, z požiadaviek verejnoprávných orgánov alebo z dôvodu vyššej moci či nepredpokladaných prekážok nespôsobených zhotoviteľom, budú predmetom dodatku k tejto ZoD.

### IV.

#### PODKLADY A SPOLUPOSOBENIE

4.2 Dielo špecifikované v článkoch 2 a 3 bude vykonané v súlade s podkladmi objednávateľa. Objávateľ sa zaväzuje sprístupniť, zapožičať alebo odovzdať zhotoviteľovi bezplatne podklady potrebné k vykonaniu predmetu diela.

4.3 Objávateľ sa zaväzuje, že na vyzvanie zhotoviteľa mu v lehote do 5 dní poskytne v rámci spolupôsobenia ďalšie vyjadrenia, informácie, prípadne doplnenie podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu spracovania diela. Toto spolupôsobenie poskytne v písomnej forme, ktorou môže byť aj faxová správa podpísaná oprávnenou osobou objednávateľa, alebo takto podpísaný zápis z rokovania. V osobitných prípadoch je možné dohodnúť individuálny termín alebo spôsob vyjadrenia, ktorý následne musí byť potvrdený písomnou formou.

### V.

#### TERMÍNY PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet ZoD v rozsahu a obsahu dohodnutom v článkoch 2 a 3 tejto zmluvy takto:

5.2.1 Dokumentáciu podľa ods. 3.1.1. do 15 pracovných dní od podpisu ZoD.

5.2.2 Dokumentáciu podľa ods. 3.1.2. do 14 dní od vydania územného rozhodnutia.

5.2.3 Dokumentáciu podľa ods. 3.1.3. do 14 dní od vydania stavebného povolenia.

5.2 Nedodržanie termínov zo strany objednávateľa podľa ods. 4.3, ktoré preukázateľne spôsobí zdržanie prác zhotoviteľa, oprávňuje zhotoviteľa k úprave termínu plnenia, ktoré bude spravidla zodpovedať dĺžke omeškania, spôsobeného objednávateľom.

## VI. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cena za dielo podľa čl. 2, v rozsahu a obsahu podľa čl. 3 tejto ZoD, je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z.z.a predstavuje :

Cena za dielo: 4990,00 € bez DPH

DPH 20 %: 998,00 €

**Cena spolu vrátane DPH: 5988,00 € s DPH**

Slovom: päťtisícdeväťstodeväťdesiatosem EUR.

V cene je zahrnutý počet vyhotovení dokumentácie podľa ods. 3.2.

6.2 Podkladom pre úhradu ceny, za vykonané a odovzdané práce podľa ods. 6.1, bude zhotoviteľom vystavená faktúra resp. faktúry, ktoré budú obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.

Úhrada bude realizovaná na základe dohody zmluvných strán nasledovne:

6.2.1 Fakturácia 1: 1 497,00 € bez DPH (30% z ceny) po podpísaní odovzdávacieho protokolu podľa ods. 3.1.1. Faktúra bude uhradená objednávateľom do 14 dní po jej obdržaní.

6.2.2 Fakturácia 2: 998,00 € bez DPH (20% z ceny) po podpísaní odovzdávacieho protokolu podľa ods. 3.1.2. Faktúra bude uhradená objednávateľom do 14 dní po jej obdržaní.

6.2.3 Fakturácia 3: 2 495,00 € bez DPH (50% z ceny) po podpísaní odovzdávacieho protokolu podľa ods. 3.1.3. Faktúra bude uhradená objednávateľom do 14 dní po jej obdržaní.

6.3 Prípadné ďalšie vyhotovenia predmetnej dokumentácie poskytne zhotoviteľ objednávateľovi za osobitnú úhradu vo výške nákladov na reprografické práce.

6.5 V prípade nedodania diela v zmluvne dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,1 % z fakturovanej ceny za každý aj začatý týždeň omeškania.

6.6 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z fakturovanej ceny za každý aj začatý týždeň omeškania.

6.7 Objednávateľ ani zhotoviteľ nie sú v omeškaní, ak nemôžu splniť svoj záväzok v dôsledku omeškania druhej strany alebo pôsobenia vyššej moci.

## VII. ZMENY A DOPLNKY

7.1 Ak sa v priebehu prác zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo bude potrebné predmetnú dokumentáciu zmeniť prípadne rozšíriť o nové činnosti, ktoré neboli predvídané v čase uzatvorenia ZoD, objednávateľ aj zhotoviteľ sa zaväzujú pristúpiť po vzájomnej dohode na prípadnú zmenu ceny diela alebo termínu plnenia.

7.2 Meniť (doplniť) zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podľa ods. 11.3 tejto ZoD.

## VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA

8.1 Zhotoviteľ diela zodpovedá za dodržanie všeobecne záväzných predpisov, technických noriem a ustanovení tejto ZoD. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vyhotovený a odovzdaný objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy kompletne a bez chýb (nedostatkov).

8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby (nedostatky) diela odstrániť bezodplatne, najneskôr do 14 dní po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Reklamáciu chyby plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení chyby v písomnej forme potvrdenej oprávnenou osobou.

8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

## **IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

9.1 Objednávateľ aj zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy len z dôvodu podstatného porušenia zmluvy druhou stranou podľa § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka, alebo z dôvodu vyššej moci. Za vyššiu moc sa považujú nepredvídané okolnosti, nezávislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.

9.2 Pri odstúpení od zmluvy objednávateľa je zhotoviteľ povinný okamžite zastaviť práce na predmetnej dokumentácii.

9.3 Pre vyrovnanie zmluvných strán pri odstúpení od zmluvy sa bude postupovať podľa § 548, ods. 2 Obchodného zákonníka. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi do 30 dní od termínu oznámenia o odstúpení od zmluvy preukázanú rozpracovanosť projektových prác, resp. náklady, ktoré zhotoviteľ vynaložil na dielo do dátumu odstúpenia od zmluvy.

## **X. ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA**

10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto ZoD iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie najmä prenechanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.

10.2 Objednávateľ aj zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré si v súvislosti s predmetom ZoD zverili nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely.

10.3 Splnením povinností podľa ods. 2.2 prechádza vlastnícke právo na objednávateľa, ktorý súhlasí s tým, aby zhotoviteľ použil plnenie predmetu tejto zmluvy ako svoju referenciu na propagáciu svojej odbornosti.

10.4 Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela priebežne podľa potreby riešenia aktuálnych problémov, alebo inou formou dohodnutou s objednávateľom. Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať na pracovných rokovaníach zvolaných objednávateľom pozvánkou odoslanou minimálne 7 dní pred termínom jeho konania. Závery z rokovaní uvedené v príslušných záznamoch, sa stanú podkladmi objednávateľa v zmysle ods. 4.3.

10.5 Všetky oznámenia (vykonávané v súvislosti so ZoD) musia mať písomnú formu. Oznámenia podľa tejto ZoD sú riadne doručené adresátovi, ak sú odovzdané osobne (potvrdením kópie), alebo zaslané doporučenou listovou zásielkou (za riadne doručené sa pokladajú oznámenia dňom odovzdania zásielky príjemcovi, alebo dňom, kedy príjemca pri prvom pokuse o doručenie zásielku z akýchkoľvek dôvodov neprevzal, alebo odmietol zásielku prevziať).

10.6 Ak medzi objednávateľom a zhotoviteľom vzniknú spory, budú sa riešiť zmierovacími konaniami. V prípade neúspešnosti zmierovacieho konania predloží jedna zo strán návrh nariadenie sporu na príslušný súd.

## XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 ZoD vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a vyjadrený oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

11.2 ZoD nadobúda účinnosť dňom doručenia podpísanej zmluvy podľa čl. 11.1 druhej zmluvnej strane, pričom rozhoduje neskorší dátum doručenia jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane.

11.3 Meniť alebo dopĺňovať text tejto ZoD je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

11.4 K návrhom dodatkov k tejto ZoD sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

11.5 Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

11.6 Táto zmluva má 5 strán a je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis pre zhotoviteľa a dve rovnopisy pre objednávateľa.

11.7 Zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy (vykonaním prác a služieb, dodaním tovaru) kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to objednávateľom, poverenými zamestnancami objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávateľom. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiadala objednávateľ alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí NFP.

Marhaň, dňa 7. 8. 2020

Komárany, dňa 3. 8. 2020

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :



ENAU s.r.o.  
Komárany 59  
093 01 Vlnno  
IČO: 50 344 038 • DIČ: 2120230148

Ing. Pavol Fedorčák, PhD  
konateľ spoločnosti